

Helvegs Fond

Vejlbjergvej 8 A, 8240 Risskov

CVR-nr. 30 81 59 20

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 30. april 2019.


Esben Kullberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Helvegs Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

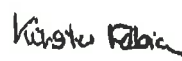
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 29. april 2019

Bestyrelse


Jørn Lehmann Petersen
Formand


Conrad Andreassen


Kirsten Fabian


Lars Pedersen


Else Marie Schult


Bent Bjerggaard Mikkelsen


Erik Bo Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Helvegs Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Helvegs Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 29. april 2019

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor
mne21387

Fondsoplysninger

Fonden

Helvegs Fond
Vejlbjergvej 8 A
8240 Risskov

CVR-nr.: 30 81 59 20
Stiftet: 16. marts 2007
Hjemsted: Århus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jørn Lehmann Petersen, formand
Conrad Andreasen
Kirsten Fabian
Lars Pedersen
Else Marie Schultz Markvorsen
Bent Bjerggaard Mikkelsen
Erik Bo Sørensen

Daglig ledelse

Esben Kullberg

Revision

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Bankforbindelse

Danske Bank, Kannikegade 4-6, 8000 Århus C.

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter er i lighed med tidligere år direkte og indirekte at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som forbedrer mulighederne for ligeværd og ligeværdighed i alle livets forhold.

Fonden ejer ejendommen Vejlbjergvej 8 A, Risskov og udlejer denne til LigeVærd, som har samme formål som fonden selv.

God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag. Redegørelsen indgår ikke i ledelsesberetningen, men er i stedet offentliggjort på fondens hjemmeside <https://ligevaerd.dk/helvegs-fond/redegoerelse-god-fondsledelse/>.

Fondens uddelingspolitik

Fonden uddeler af de disponible midler støtte til tiltag, der er til gavn for ligeværd og ligeværdighed i den udstrækning, at udlodningen ligger inden for fondens formål i øvrigt.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der kan være en væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af fondens investeringsejendom på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Bestyrelsen vurderer, at værdien af fondens investeringsejendom i årsrapporten giver et retvisende billede af ejendommens værdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på t.kr. 22. Der hensættes t.kr. 20 til udlodning til almennyttige formål, og der overføres således t.kr. 2 til de frie reserver.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling på statustidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Helvegs Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udleje af ejendom. Indregning sker, når lejen er forfalden i henhold til huslejekontrakter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt henrettelser til senere uddeling.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	71.255	115.429
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-22.506	-22.506
Driftsresultat	48.749	92.923
2 Øvrige finansielle omkostninger	-26.914	-13.375
Årets resultat	21.835	79.548
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.835	0
Uddelinger	20.000	80.000
Disponeret fra overført resultat	0	-452
Disponeret i alt	21.835	79.548

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>2.887.094</u>	<u>2.909.600</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.887.094</u>	<u>2.909.600</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.887.094</u>	<u>2.909.600</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>604</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>604</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.592</u>	<u>22.944</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.196</u>	<u>22.944</u>
	Aktiver i alt	<u>2.892.290</u>	<u>2.932.544</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital			
4	Fondskapital	300.000	300.000
5	Hensat til uddelinger	178.270	261.263
6	Overført resultat	31.361	29.526
	Egenkapital i alt	509.631	590.789
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	606.140	684.200
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	606.140	684.200
	Kortfristet del af langfristet gæld	79.000	75.000
	Gæld til pengeinstitutter	857.803	270.801
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.484	23.175
	Anden gæld	803.232	1.288.579
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.776.519	1.657.555
	Gældsforpligtelser i alt	2.382.659	2.341.755
	Passiver i alt	2.892.290	2.932.544

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2018	2017
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Der kan være væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af fondens investeringsejendom på grund af den pris- og salgs-mæssige udvikling på markedet. Bestyrelsen vurderer, at værdien af fondens investeringsejendom i årsrapporten giver et retvisende billede af ejendommens værdi.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	26.914	13.375
	26.914	13.375
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	3.067.142	3.067.142
Kostpris 31. december 2018	3.067.142	3.067.142
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-157.542	-135.036
Årets afskrivninger	-22.506	-22.506
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-180.048	-157.542
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.887.094	2.909.600
4. Fondskapital		
Fondskapital 1. januar 2018	300.000	300.000
	300.000	300.000
5. Hensat til uddelinger		
Hensat til uddelinger 1. januar 2018	261.263	204.259
Henlagt af årets resultat	20.000	0
Årets uddelinger	-102.993	57.004
	178.270	261.263

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	29.526	29.978
Årets overførte overskud eller underskud	1.835	-452
	31.361	29.526
 7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	685.140	759.200
Heraf forfalder inden for 1 år	-79.000	-75.000
	606.140	684.200
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	282.000	365.000

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 685 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.887 t.kr.

Til sikkerhed for fondens samlede engagement med Danske Bank, har fonden udstedt ejerpantebrev i fast ejendom på 1.500 t.kr.